

Sarkadkeresztúr Község Önkormányzata Képviselő-testülete

21/2006. (VIII.30.) sz. rendelete

a lakástámogatás helyi szabályairól.

A Képviselő-testület a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. §. /1/ bekezdésében foglaltak alapján a következő rendeletet alkotja:

1. §.

A rendelet célja

- /1/ A rendelet célja, hogy az arra rászoruló családok részére e jogszabályban meghatározott típusú lakásszerzésükhöz anyagi támogatást nyújtson.

2. §.

A támogatásban részesülők köre

- /1/ Helyi önkormányzati támogatásban azok az arra rászoruló részesíthetők, akik:
- a./ házasársak és kizárólag együtt részesíthetők támogatásban,
 - b./ 25. életévüket betöltött egyedülálló, gyermeküket (gyermekeiket) egyedül nevelő személyek.
 - c./ élettársak és kizárólag együtt szereznek tulajdont és együtt részesíthetők támogatásban.
- /2/ Helyi önkormányzati támogatásban azok az arra rászoruló letelepedési vagy tartózkodási engedéllyel rendelkező külföldi állampolgárok részesíthetők, akik ingatlanszerzésükben állampolgárságukra tekintettel nincsenek korlátozva.

3. §.

A helyi támogatás felhasználása

- /1/ Helyi támogatás nyújtható Sarkadkeresztúr község közigazgatási területén lévő
- a./ magántulajdonú lakóház és társasház építéséhez,
 - b./ új, használt, vagy értékesítés céljára épített lakás vásárlásához,

- c./ nem lakás céljára szolgáló helyiség lakássá történő átalakításához,
- d./ a lakás legalább 1 lakószobával történő bővítéséhez, komfort nélküli vagy félkomfortos lakás esetén komfort-fokozat növeléséhez.

4. §.

A támogatás formája és mértéke

- /1/ A támogatás formája: vissza nem térítendő támogatás.
- /2/ Vissza nem térítendő támogatás nyújtható:
 - a./ **első lakást** építeni vagy vásárolni szándékozó, illetve a használhatatlanná vált lakás helyett építeni vagy vásárolni szándékozó 2. §. /1/ és /2/ bekezdésben felsorolt támogatásra jogosult kérelmezők részére.
Ebben az esetben:
a vissza nem térítendő támogatás mértéke:
 - lakásvásárlásnál a lakás vételárának 15 %-a, továbbá gyermekeként 7-7 %, de minimum 75.000.- Ft és maximum 300.000.- Ft.
 - lakásépítésnél 300.000.- Ft.
 - b./ A nem első lakást vásárló és e rendelet 3. §. b./, c./ és d./ pontjában felsorolt felhasználási formák támogatásához ebben az esetben a támogatás mértéke maximum 150.000.- Ft.

5. §.

Kizáró okok

- /1/ Nem adható támogatás annak, akinek
 - a./ külön-külön, vagy együttesen - szükséglakást, illetőleg átmeneti elhelyezésként meghatározott időtartamra kapott bérlakást, kivéve - lakástulajdona, vagy rész-tulajdona van, az építeni, vásárolni vagy átalakítani kívánt lakáson kívül.
 - b./ - Az ország területén összesen legalább 1 millió forintot érő ingó vagy ingatlan vagyona van.
 - c./ - A képviselő-testület által lakástámogatás céljára biztosított éves keretösszeg elfogyott.
 - d./ - A kérelmező és a vele együtt lakó, együtt költöző személyek számát figyelembe véve az egy főre jutó havi nettó átlagos jövedelem a mindenkori nettó minimálbér másfélszeresét meghaladja.

6. §.

A szerződést biztosító mellékkötelezettség

- /1/ A támogatott ingatlan 3 éven belüli elidegenítése esetén a támogatást egyösszegben a mindenkori jegybanki alapkamattal vissza kell fizetni.
- /2/ A támogatás összege és járulékai erejéig az érintett ingatlanra az ingatlan-nyilvántartásba jelzálogjogot, valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyezni az /1/ bekezdésben foglaltaknak megfelelően.

7. §.

Változás a felek személyében

- /1/ Indokolt esetben bármelyik a támogatásban részesített személy a döntéshozó szerv jóváhagyásával elbocsátható a szerződésből.

8. §.

A támogatás eltérő felhasználása

A döntéshozó szerv indokolt esetben hozzájárulhat ahhoz, hogy a támogatást kérő biztosított a támogatás összegét a rendeletben szabályozott feltételeknek megfelelő - az önkormányzat illetékességi területén fekvő - másik azonos vagy magasabb értékű lakás vásárlásához, illetve építéséhez használhassa fel.

9. §.

Szerződésszegés

- /1/ A fennálló tartozás visszafizetése annak mindenkori törvényes kamataival egyösszegben esedékesé válik, ha a támogatásban részesített:
 - a./ támogatásban részesítését valótlan tények közlésével, adatok elhallgatásával, vagy más módon befolyásolta.
 - b./ a támogatás összegét a szerződésben rögzített céltól eltérően használta fel,

- c./ a támogatással érintett lakásra vonatkozó tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyeztetéséről a támogatás felvételétől számított 30 napon belül nem gondoskodik,
- d./ a lakás építését a jogerős építési engedélyben meghatározott határidőn belül nem kezdi meg, vagy attól engedély nélkül eltér.

10. §.

Lehetetlenülés

- /1/ Ha a szerződés érvényes megkötését követően a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, a szerződés megszűnik és az eredeti állapotot kell visszaállítani.
- /2/ Az /1/ bekezdésben meghatározott esetben a támogatást igénybe vevő kérheti, hogy a már megítélt támogatást, másik e rendeletben foglalt feltételeknek megfelelő lakás vásárlásához vagy építéséhez felhasználhassa.
- /3/ Ha a lakás vételára, bekerülési összege eltér a korábban vásárolni, építeni kívánt lakás vételárától, bekerülési összegétől, a támogatás összege ennek figyelembe vételével módosítható.
- /4/ Ha a szerződés megszűnésétől számított 6 hónapon belül nem köt érvényesen tulajdonjog bejegyzésére alkalmas új adásvételi szerződést, nem kap építési engedélyt, a döntést hozó szerv igényjogosultságot megállapító határozata hatályát veszti.

11. §.

Eljárási szabályok

- /1/ A lakáscélú támogatással kapcsolatos ügyekben a képviselő-testület dönt.
- /2/ A kérelmet az erre rendszeresített nyomtatványon kell előterjeszteni.
- /3/ A támogatás iránti kérelem elbírálását megelőzően az ügyfél vagyoni viszonyai, lakáskörülményei tisztázása érdekében helyszíni szemlét kell tartani, környezettanulmányt kell készíteni.
- /4/ Nem kell helyszíni szemlét tartani, környezettanulmányt készíteni, ha a kérelemből megállapítható, hogy az igénylővel szemben az 5. §-ben felsorolt kizáró okok valamelyike áll fent.

- /5/ A döntést a polgármesteri hivatal hajtja végre, ennek során elkészíti a támogató határozatot, valamint a 6.§-ban meghatározott szerződést biztosító mellékkötelezettség bejegyztetéséről és az esetleges egyéb feladatok ellátásáról.

12. §.

Vegyes és értelmező rendelkezések

- /1/ E rendelet alkalmazásában:
- a./ jövedelem: a lakástámogatási hozzájárulást, a vakok személyi járadékát és a házastársi pótlékot kivéve minden személyi jövedelemadó alá eső rendszeres és nem rendszeres pénzbeli juttatás és a családi pótlék.
 - b./ együtt költöző, a támogatást kérő és közeli hozzátartozója: a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha és nevelt gyermek, a mostoha és nevelőszülő, valamint a testvér, továbbá az egyeneságbeli rokon házastársa, a házastárs egyeneságbeli rokona és testvére, valamint a testvér házastársa, aki a támogatással érintett lakásba költözik.
 - c./ együtt lakók mindazon személyek, akik az együtt költöző fogalmába beletartoznak és legalább egy éve a támogatást kérővel azonos címen laknak.
 - d./ a 8. §. /1/ bekezdésében indokolt esetnek tekintendő különösen, ha orvosilag igazolt szempontból szükséges a támogatással érintett lakás elidegenítése, cseréje, illetve ha gyermek vagy újabb gyermek születése teszi szükségessé azt,
 - e./ az 5. §. /1/ bekezdés b./ pontja alkalmazásában az 1 millió forintot érő ingó vagyon akkor tekinthető kizáró oknak, ha az igénylő által a kérelemben megjelölt saját erő összegén felül jelentkezik.,
 - f./ munkaviszonyból származó jövedelemmel egy tekintet alá esik a főállású anyasági segély, nyugdíj, rokkantsági nyugdíj, valamint a gyes, gyed és az árvaellátás.

13. §.

Záró rendelkezés

- /1/ Ez a rendelet 2006. április 1. napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg Sarkadkeresztúr Község Önkormányzata Képviselő-testülete 10/2006. (IV.6.) sz. a lakástámogatás helyi szabályairól szóló rendelete hatályát veszti.

/2/ A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Sarkadkeresztúr, 2006. augusztus 24.

Nagy Mihály
polgármester

Ilyés Sándor
jegyző

Záradék:

Sarkadkeresztúr, 2006. augusztus 30.

Ilyés Sándor
jegyző

K É R E L E M

Alulírottak: (név, lakcím)
....., kérjük, hogy a Községi
Önkormányzat sz. rendeletének megfelelően

támogatást

engedélyezzen részünkre.

- a.* magántulajdonú lakóház és társasház építéséhez
- b.* új, használt vagy értékesítés céljára épített lakás vásárlásához
- c.* nem lakás céljára szolgáló helyiség lakássá történő átalakításához
- d.* magántulajdonban álló lakás legalább 1 lakószobával történő bővítéséhez, komfort nélküli vagy félkomfortos lakás esetén komfort-fokozat növeléséhez

* a megfelelő rész aláhúzendó!

A támogatást a Sarkadkeresztúr,u.sz. alatt lévő lakás építéséhez, vásárlásához, bővítéséhez kívánjuk felhasználni.

Sarkadkeresztúr, évhó nap

.....
kérelmezők

Kötelezően csatolandó:

- a./ építési engedély
- b./ adásvételi szerződés
- c,d./ költségvetés (építész vagy építésztechnikus által készített)

JÖVEDELEMNYILATKOZAT

lakástámogatási kérelemhez

Kérelmező neve: (leánykori neve:),
(szül.hely, idő:, anyja
neve:) lakcíme:
.....

Kérelmet megelőző 3 hónap, havi nettó átlagjövedelme:
Ft/hó

Kérelmező házastársa: (leánykori név is)
(szül: hely, idő:, anyja neve:
.....)
sz. alatti lakos.

Kérelmet megelőző 3 hónap, havi nettó átlagjövedelme: Ft/hó

Kérelmezővel együttköltöző/k.:

1./ Név:, szül.hely, idő:
....., anyja neve:
lakcím:
rokoni minőség:
Kérelmet megelőző 3 hónap, havi nettó átlagjövedelme: Ft/hó

2./ Név:, szül.hely, idő:
....., anyja neve:
lakcím:
rokoni minőség:
Kérelmet megelőző 3 hónap, havi nettó átlagjövedelme: Ft/hó

3./ Név:, szül.hely, idő:
....., anyja neve:
lakcím:
rokoni minőség:
Kérelmet megelőző 3 hónap, havi nettó átlagjövedelme: Ft/hó

4./ Név:, szül. hely, idő:
....., anyja neve:
lakcím:
rokoni minőség:
Kérelmet megelőző 3 hónap, havi nettó átlagjövedelme: Ft/hó

Egyéb jövedelmek: (pl. családi pótlék):

megnevezés:, Ft/hó

....., Ft/hó

A családban az egy főre jutó havi nettó jövedelem: Ft.

Sarkadkeresztúr,évhónap

.....
kérelmezők

Záradék:

A jövedelemnyilatkozat kizárólag a csatolt jövedelemigazolással együtt érvényes!

NYILATKOZAT

első lakáshoz jutók támogatási kérelméhez
(vissza nem térítendő támogatáshoz)

Büntetőjogi felelősségünk teljes tudatában kijelentjük, hogy nekünk külön-külön, vagy együttesen jelenleg nincs és korábban sem volt soha lakástulajdonunk, résztulajdonunk.

Sarkadkeresztúr,

.....
kérelmezők

.....
lakcím

NYILATKOZAT

lakástámogatási kérelemhez

Büntetőjogi felelősségünk teljes tudatában kijelentjük, hogy az önkormányzati támogatással megszerzett (épített, vásárolt, bővített) lakás értékén túl az ország területén összesen 1 millió forintot meghaladó ingó vagy ingatlan vagyunk nincs. (gépkocsi, ingatlan, értékpapír)

Sarkadkeresztúr,

.....
kérelmezők

.....
lakcím

Sarkadkeresztúr Község Önkormányzata
Polgármesteri Hivatala
Sarkadkeresztúr, Vörösmarty út 7. 5731.

ELŐTERJESZTÉS

Sarkadkeresztúr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2006. augusztus 24-én tartandó ülésére, a lakástámogatás helyi szabályairól szóló rendelet módosítása tárgyában.

Tisztelt Képviselő-testület!

A lakástámogatás helyi szabályairól szóló rendeletünk módosítását javaslom a következők miatt:

A rendelet bevezetésében és a rendeletben magában is több helyen hivatkozás történik a 106/1988. (XII.26.) MT. rendeletre. E rendeletet hatályon kívül helyezték, így törölni kell a saját szabályaink közül. A rendelet 2. §-a /1/ bekezdése tartalmazza azt, hogy magyar állampolgárok részesíthetők támogatásban. A szabályozásból szükséges kivegyük a magyar állampolgár kitételt, mivel külföldiek is részesíthetők ilyen jellegű támogatásban. A rendelet 4. §-a /1/ bekezdése szabályozza a támogatás formáját, itt kizárólag vissza nem térítendő támogatást lehessen nyújtani, és a 4. §. /3/ bekezdését, valamint az 5. §. /1/ bekezdés b./ pontját helyezzük hatályon kívül.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztésemet megvitatni és a mellékletként csatolt rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Sarkadkeresztúr, 2006. augusztus 16.

Tisztelettel:

Ilyés Sándor
jegyző