

Sarkadkeresztúr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

11/1999. (IX.7.) KT. számú rendelete

a belvíz sújtotta lakóépületek vásárlásához, újraépítéséhez és felújításához nyújtandó önkormányzati támogatásról

Sarkadkeresztúr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakás célú támogatásokról szóló 106/1988. (XII.26.) MT. rendelet 10. §-ában, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. 45. §. /3/ bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a településen kialakult rendkívüli belvíz által a személyi tulajdonú lakásokban okozott károk enyhítése céljából, továbbá az ezen ok miatt veszélybe került lakhatási feltételek biztosítása érdekében a következőket rendeli el.

I. FEJEZET

A rendelet hatálya

1. §.

- /1/ A rendelet hatálya kiterjed azokra a lakásokra, lakóházakra, amelyek belvíz következtében Sarkadkeresztúr község közigazgatási területén károsodtak.
- /2/ A rendelet hatálya nem terjed ki olyan káreseményekre, amelyek nem a lakást, illetve a lakóházat érintik (pl. melléképületek, garázsok, stb.).

A jogosultak köre

2. §.

- /1/ Támogatásban részesülhetnek azok a személyek, akiknek a tulajdonát képező lakása, lakóháza a belvíz miatt:
- a./ megsemmisült, életveszélyessé vált és az építési hatóság a bontást jogerős határozatában elrendelte, vagy
 - b./ oly mértékben károsodott, hogy a lakhatás elemi feltételeinek biztosítása érdekében a lakóház helyreállítása, javítása vált szükségessé,
 - c./ feltéve mindkét esetben, hogy a károsodás következményeinek elhárítására a károsult és a vele együtt lakó, illetve költöző személyek nem képesek.

- /2/ Új lakás építése, illetve vásárlása esetén támogatás csak a lakáscélú támogatásokról szóló 106/1988. (XII.26.) MT. rendeletben rögzített méltányolható lakásigény mértékét meg nem haladó lakás építéséhez, illetve vásárlásához adható.
- /3/ A méltányolható jogos lakásigény meghatározása a káresemény bekövetkezésekor a közös háztartásban a kárt szenvedett lakásban együtt lakó személyek száma alapján történik.
- /4/ Nem részesülhet támogatásban az:
- akinek tulajdonában másik lakóházas ingatlan van,
 - akinek a családjában az egy főre jutó havi nettó jövedelem meghaladja az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének háromszorosát.
- /5/ Támogatás csak azon károk helyreállításához állapítható meg, amelyek megtérítésére a biztosítók nem kötelesek.

II. FEJEZET

A támogatás formái, mértéke

3. §.

- /1/ A támogatás formája:
- vissza nem térítendő támogatás, ezen belül természetbeni támogatás.
- /2/ A fenti támogatások együttesen is megállapíthatók.

4. §.

- /1/ A vissza nem térítendő támogatás mértéke:
- a./ A 2. §. /1/a./ pontjában leírt káresemény esetében elérheti a támogatás legnagyobb mértékét (6. §. /1/).
- b./ A 2. §. /1/b./ pontjában leírt káresemény esetében nem haladhatja meg a támogatás legnagyobb mértékének (6. §. /1/) 50 %-át.

5. §.

- /1/ A természetbeni támogatás formája lehet:
- építőanyagok és építési szolgáltatások biztosítása.

- /2/ A természetbeni támogatás tényleges, illetve kivételesen becsült értékét számszerűen is fel kell tüntetni!

6.§.

- /1/ A 2. §. /1/ bekezdésében meghatározott esetekben legfeljebb az alábbi mértékű támogatás állapítható meg:
- a./ Lakás építése, illetve vásárlása esetén legfeljebb 800.000.- Ft.
b./ Helyreállítás, felújítás, javítás esetén legfeljebb 500.000.- Ft.
- /2/ A támogatás összege az /1/b./ pontja esetében nem haladhatja meg a lakóházat ért kár nagyságát.

III. FEJEZET

Az igénylés módja

7. §.

- /1/ A lakóházat ért belvízkárt Sarkadkeresztúr Község Polgármesteri Hivatalánál kell bejelenteni szóban vagy írásban.
- /2/ A támogatást kérőnek nyilatkoznia kell, hogy neki, házastársának, élettársának, kiskorú gyermekének, együttköltöző családtagjainak – a megsemmisült (gazdaságosan nem helyreállítható) ingatlanon túlmenően – lakástulajdona, állandó lakáshasználoi joga vagy bérleti jogviszonya nincs.
- /3/ A kérelem benyújtását, illetve a bejelentést követően a kérelmező köteles az 1993. évi III. tv. 4. §. /1/ bekezdésében meghatározott saját, illetve a vele közös háztartásban élő személyek jövedelmi viszonyairól nyilatkozni, illetve az erről szóló igazolásokat, valamint a belvízkárt szenvedett ingatlan hiteles tulajdoni lapját becsatolni.
- /4/ A kereseti igazolásnak az utolsó 3 havi nettó jövedelmet kell tartalmaznia.
- /5/ A kérelemhez csatolni kell:
- a./ építés esetén az építési engedélyt,
b./ vásárlás esetén az adásvételi szerződést vagy előszerződést, amelynek szövegében szerepelnie kell a támogatás kérelmezéséről szóló utalásnak.

IV. FEJEZET

A támogatás megállapítása és folyósítása

8. §.

- /1/ A kérelmekről a jegyző javaslata alapján Sarkadkeresztúr Község Önkormányzatának Képviselő-testülete dönt, amelyről a kérelmező határozatban értesül.
- /2/ A döntésnél figyelembe kell venni:
- a lakóházat ért belvízkár nagyságát,
 - a helyreállítás költségét,
 - a helyreállítás gazdaságos voltát,
 - a kérelmező szociális, vagyoni helyzetét,
 - azt, hogy a kérelmező megtett-e minden tőle elvárhatót lakhatása biztosítása érdekében,
 - azt, hogy a kérelmező a belvízkár enyhítése jogcímén más forrásból kapott-e támogatást,
 - a méltányolható lakásigény nagyságát.

9. §.

- /1/ A megállapított támogatásra vonatkozóan a támogatottal a polgármester szerződést köt.
- /2/ A támogatási szerződésben rögzíteni kell különösen a következőket:
- a felhasználás célja,
 - a támogatás formái,
 - az egyes támogatási formákra megállapított összeg,
 - a folyósítás módja, ütemezése,
 - a folyamatos önkormányzati ellenőrzés támogatott részéről történő elfogadása,
 - a jelzálogjog biztosíték kikötése szükség esetén,
 - a rendeltetésszerű felhasználás igazolásához szükséges dokumentumokat,
 - az ellenőrzés rendje,
 - a nem rendeltetésszerű felhasználás jogkövetkezményei.

10. §.

- /1/ Amennyiben a megítélt támogatás:
a./ az 50.000.- Ft-ot nem haladja meg, az elszámolás két részletben,

- b./ az 50.000-100.000.- Ft támogatási összegig terjedően három lépcsőben,
- c./ 100.000.- Ft-ot meghaladó támogatás esetén egyedi megállapodás szerint történik, úgy, hogy az előzőleg kifizetett összeg felhasználásával el kell számolni.

- /2/ A felhasználást építés, illetve felújítás esetén a jegyző ellenőrzi és rendelkezik az esetleges további részelt folyósítása iránt.
- /3/ Lakás, lakóház vásárlása esetén a támogatás cél szerinti felhasználását a támogatott személy, az adásvételi szerződésnek a tulajdonjog átvezetése és az illeték kiszabása érdekében, a földhivatalhoz történő benyújtásáról szóló kérelem egy érkeztetett példányával igazolja. Lakás, lakóház vásárlása esetén a szükséges igazolásokat a Polgármesteri Hivatalnál kell benyújtani.
- /4/ A lakásvásárláshoz felhasznált támogatást a /3/ bekezdésben megjelölt igazolások benyújtását követően lehet kifizetni, illetve az adásvételi szerződésben megjelölt személy kezéhez teljesíteni. A kifizetésre a jegyző adhat utasítást.

V. FEJEZET

A támogatás felhasználásának szabályai

11. §.

- /1/ A támogatásra az állami költségvetésről e célra kapott, pályázati úton nyert, illetve egyéb felajánlásokból biztosított pénzeszközök fordíthatók.
- /2/ A támogatásban részesített személy köteles a támogatást a támogatási szerződésben rögzített időn belül, céljának megfelelően felhasználni.
- /3/ Ha a támogatott a támogatást a meghatározott időn belül nem használja fel, ezen támogatásra való jogosultságát elveszíti, kivéve, ha nem önhibájából került e helyzetbe.

12. §.

- /1/ A jegyző a támogatási szerződés megkötését követően köteles haladéktalanul megtenni – amennyiben a jelzálog biztosíték kikötése a döntéskor megtörtént – a szükséges intézkedéseket az illetékes földhivatalnál a támogatás összegének mértékéig a jelzálog jog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzése iránt.

- /2/ A jelzálogjog időtartama a támogatási összeg függvénye, 100.000.- Ft-ig 2 év, 100.000.- Ft fölött 3 év.

13. §.

- /1/ A támogatott személy a támogatás igénybevételére vonatkozó megállapodást Sarkadkeresztúr Község Polgármesteri Hivatalával köti meg a támogatás megállapítását követő 8 napon belül.

14.§.

- /1/ Ha az igénylő a támogatás igénybevétele céljából tudatosan valótlan adatot közöl, a támogatást visszamenőleges hatállyal meg kell szüntetni és kötelezni kell a kifizetett támogatás Ptk. 232. §. /2/ bekezdésében meghatározott kamattal növelt összegének visszafizetésére!
- /2/ A támogatott személy a támogatást köteles egy összegben, évi 20 % kamattal növelten visszafizetni, ha a támogatáshoz az Ör-ben foglaltakkal ellentétesen, vagy a támogató félrevezetésével jutott hozzá!

15. §.

Ha a támogatott a támogatás összegét nem céljának, rendeltetésének megfelelően használta fel, köteles a támogatás összegét évi 20 % kamattal növelten, egy összegben megfizetni.

VI. FEJEZET

Vegyes rendelkezések

16. §.

- /1/ Az itt nem szabályozott kérdésekben a lakáscélú támogatásokról szóló 106/1988. (XII.26.) MT. rendelet, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv., valamint a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit kell értelemszerűen alkalmazni.
- /2/ A rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

/3/ A rendelet kihirdetéséről a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

Sarkadkeresztúr, 1999. augusztus 25.

Nagy Mihály
polgármester

Ilyés Sándor
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve:
Sarkadkeresztúr, 1999. szeptember 7.

Ilyés Sándor
jegyző