

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

a

Sarkadkeresztúri Víziközmű Társulat

alakuló közgyűléséről

**2011. december 21.
J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

Készült: 2011. december 21-én 17:00 órakor Sarkadkeresztúr Község Sportosarnokában a Sarkadkeresztúri Víziközmű Társulat alakuló közgyűlésén.

Jelen vannak: jelenléti ív szerintiék

Bakucz Péter, Sarkadkeresztúr Város Polgármestere:

Köszönti az alakuló közgyűlésen megjelent érdekelteket és meghívottakat.

Elmondta, hogy a Szervező Bizottság odaadó munkát végzett, ugyanis több mint 67 %-os belépési arányt értek el a lakosok körében, így nincs akadálya a társulat megalakításának. Ezen kívül említést tett a beruházás fontosságáról, valamint megköszönte a beruházással érintett ingatlanulajdonosok pozitív hozzáállását.

Javasolta, hogy a közgyűlés a meghívóban szereplő napirendek szerint folytassa munkáját, a következőképpen:

Napirendi pontok:

1. A Szervező Bizottság elnökének beszámolója
2. A víziközmű beruházás műszaki tartalmának ismertetése
3. A víziközmű beruházás pénzügyi adatainak ismertetése
4. A Társulat Alapszabály tervezetének ismertetése
5. A Társulat létrehozásával és működésével kapcsolatos határozatok meghozatala:
 - a. A Társulat Alapszabályának elfogadása
 - b. A beruházási program társulatban történő megvalósításának kimondása
 - c. Az érdekeltségi hozzájárulás, az érdekeltségi egység és az egy egységre eső érdekeltségi hozzájárulás megállapítása
6. Személyi kérdések eldöntése
7. Egyéb döntések

Megkérdezi, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, más javaslata?

Mivel más javaslat nem volt, a kitézött napirendeket az alakuló közgyűlés ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta.

Javasolta, hogy az alakuló közgyűlés levezető elnökének válasszák meg dr. Szathmáry Péter Ügyvéd Urat, aki igen jártas a víziközmű-társulatokkal kapcsolatos jogi területen.

A javaslatot az alakuló közgyűlés ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag elfogadta.

Dr. Szathmáry Péter, levezetőelnök:

Megköszönte a bizalmat. Elmondta, hogy a mai alakuló közgyűlést azért lehetett összehívni, mert a területen található 703 érdekeltségi egységből érdekeltségi egység jelezte előzetes szándéknyilatkozat aláírásával társulatalakítási szándékát, ez az arány 68,4 %. Megállapította, hogy jelenléti íven a terület 703 érdekeltségi egységéből 474 érdekeltségi egység képviselteti magát vagy személyesen vagy meghatalmazottja útján az alakuló közgyűlésen, ez az arány 67,43 %, mely elegendő az alakuló közgyűlés határozatképességéhez, melyet az 1995. évi LVII. törvény végrehajtása tárgyában kiadott 160/1995. (XII. 26.) korm. rendelet ír elő.

Az alakuló közgyűlésről jegyzőkönyv készül, ezért jegyzőkönyvvezetőt és két jegyzőkönyv-hitelesítőt kell választani.

Javaslatot tett a jegyzőkönyvvezető és -hitelesítők személyére.

Jegyzőkönyvvezetőnek javasolta Nemes Imrét, jegyzőkönyv-hitelesítőnek pedig Orodán Istvánt és Megyesi Tibort.

Megkérdezte, hogy van-e más javaslata valakinek?

Mivel más javaslat nem volt, az alakuló közgyűlés a fenti személyeket ellenszavazat nélkül, 1 egység tartózkodással elfogadta.

1. napirendi pont: A Szervező Bizottság elnökének beszámolója
Előadó: Deák Imre, a Szervező Bizottság elnöke

Deák Imre, a Szervező Bizottság elnöke:

Ismertette a Szervező Bizottság munkájáról szóló beszámolóját. Sarkadkeresztúr Községben 2011. augusztus 13-án megalakult a Víziközmű társulat 11 fős Szervező Bizottsága abból a célból, hogy Sarkadkeresztúr Község belterületén víziközmű-társulatot szervezzen, mivel a Község DARFÜ támogatásra pályázatot kíván beadni.

A Szervező Bizottság első lépésben lehatárolta a közfeladat műszaki, vízgazdálkodási érdekeltségi területét. Az érdekeltségi terület Sarkadkeresztúr Község belterületét jelenti, melyen belül műszaki szempontból 4 jól elhatárolható öblözet került kialakításra.

1. öblözet utcái: Arany János, Mező Imre, Szív, Dózsa György, Kossuth, Petőfi, Jókai, Tánicsics, Béke, Ady, valamint a Rákóczi utca páros oldala 62-100 és páratlan oldala 67-87.

2. öblözet utcái: Vasvári Pál, Akácós, Zöldfa, Puskin, Vágóhíd, Rákóczi utca páros oldala 20/a-60/2 és páratlan oldala 17-65

3. öblözet utcái: Hunyadi, Gárdonyi, József Attila, Mérleg, Széchenyi, Keleti, valamint a Rákóczi utca páros oldal 2-18/a és páratlan oldala 1-15, Vörösmarty u. páros oldala 2-14, páratlan oldala 1-11.

4. öblözet utcái: Liszt, Bartók, Árpád, Kölcsey, Erkel, Szabadság tér, Sport, Fürst Sándor, Vörösmarty utca páros oldala 16-70 és páratlan oldala 13-115.

Második lépésben a Szervező Bizottság önkormányzati segítséggel elkészítette a társulati tagok nyilvántartását, mely alapján megállapította, hogy Sarkadkeresztúr Község területén vízgazdálkodási közfeladattal 703 ingatlan érintett, melyből 669 db lakóingatlan, 34 db ingatlan pedig jogi személyek, gazdálkodók és egyéb szervezetek tulajdonában lévő ingatlanok.

2011. augusztus 12-én megtartott lakossági fórum keretében megtörtént az érdekeltek tájékoztatása a pályázati lehetőségről, a beruházás fontosabb paramétereiről, a vízgazdálkodási közfeladatról és annak társulati úton történt ellátásával járó jogokról és kötelezettségekről.

2011. augusztus 18-ától kezdődően a társulati szervezéssel megbízott KÖVITE-Plusz Kft. munkatársai megkezdték a belépési szándéknyilatkozatok, a lakás-takarékpénztári szerződések, a rácsatlakozási nyilatkozatok és a meghatalmazások begyűjtését. Ez a munka kezdetben a Polgármesteri Hivatal épületében az előre meghirdetett időpontokban történt, majd az adatok összesítése után megkezdődött azoknak a lakosoknak a személyes megkeresése is, akik a meghirdetett időpontokban nem tudtak megjelenni a Polgármesteri Hivatal épületében. Ez a munka több héten keresztül folytatódott, melynek eredményeképpen a mai napig az érdekeltek 68,4%-a jelezte írásos formában előzetes társulatalakítási szándékát. Ez elegendő volt ahhoz, hogy a mai napra a jogszabályi előírásoknak megfelelően a Társulat alakuló ülését összehívjuk.

Ezek után megköszönte a Szervező Bizottság tagjainak és a Polgármesteri Hivatal dolgozóinak a szervezés során nyújtott segítséget.

Dr. Szathmáry Péter, levezetőelnök:

Megköszönte a tartalmas beszámolót Deák Imrének, majd megkérdezte, hogy az elhangzottakkal kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, hozzászólása?

Kérdés, észrevétel, hozzászólás nem merült fel, így az alakuló közgyűlés a következő egyhangú határozatot hozta:

**1/2011. (XII. 21.) sz. alakuló
közgyűlési határozat**

A Sarkadkeresztúri Víziközmű Társulat alakuló közgyűlése elfogadja a Szervező Bizottság munkájáról szóló beszámolót, megköszönve a Szervező Bizottság lelkiismeretes és odaadó munkáját, részére a felmentvényt megadja.

2. napirendi pont: A víziközmű-beruházás műszaki tartalmának ismertetése
Előadó: Ilyés Sándor, Jegyző

Ilyés Sándor, Jegyző:

Elmondta, hogy a szennyvíztisztító telep megvalósítása nem feladata a társulatnak. Elmondta továbbá, hogy műszaki szempontból a település 4 elkülöníthető öblözetre tagolható. Sajnos a várakozásokkal ellentétben a jelenlegi pályázati kiírás maximálisan elnyerhető összege (350 m Ft) nem teszi lehetővé, hogy egy ütemben egyszerre az egész településen megvalósulhasson a szennyvízberuházás. Ezért dönteni kellett arról, hogy a kiírt pályázati keretösszegbe mely öblözetek megvalósítása fér bele, illetve műszaki szempontból melyek azok az öblözetek, melyeknek első lépésben mindenképpen meg kell épülniük. Az elnyerhető támogatási összeg és a műszaki paraméterek figyelembevételével dönt el, hogy első ütemben a település magját alkotó 2. és 3. öblözetek kerülnek kiépítésre.

Ezek az alábbi utcákat érintik:

2. öblözet utcái: Vasvári Pál, Akácos, Zöldfa, Puskin, Vágóhíd, Rákóczi utca páros oldala 20/a-60/2 és páratlan oldala 17-65

3. öblözet utcái: Hunyadi, Gárdonyi, József Attila, Mérleg, Széchenyi, Keleti, valamint a Rákóczi utca páros oldal 2-18/a és páratlan oldala 1-15, Vörösmarty u. páros oldala 2-14, páratlan oldala 1-11.

A pályázat benyújtására január 05. és május 02. között van lehetőség, de ehhez szükség van a társulat megalakulására.

Később, egy másik pályázati-beruházási ütem keretében az 1. és a 4. öblözetekkel is bővíthető lenne a hálózat. Ez volna a cél, hiszen a település Cséffával közösen elnyert pályázattal rendelkezik, melynek keretében egy komplett szennyvíztisztítótelep kerül megépítésre. A település erre vonatkozóan aláírt szerződéssel rendelkezik. A kivitelezés várhatóan 2012. április hóban kezdődne és 2012. december 31-ig be kell fejezni. A telep kapacitása a teljes településen keletkező szennyvizet képes befogadni és az előírásoknak megfelelően kezelni.

Az I. ütem főbb paraméterei a következők:

- gravitációs csatorna: 4 256 m
- nyomóvezeték: 1 393 m
- bekötővezeték: 2 466 m, 262 db

- 2 db átemelő
- 111 db tisztítóakna.

Ezen kívül be kívánunk szerezni egy szennyvízszállító kocsit, amellyel azon öblözetekben keletkező szennyvíz kerülne elszállításra, ahol az első ütemben a hálózat nem kerül kiépítésre.

Dr. Szathmáry Péter, levezetőelnök:

Megköszönte a tartalmas beszámolót.

Megkérdezte, hogy van-e kérdés, észrevétel?

Baracsi Gábor, érdekelt:

Fizetni kell azoknak is, akik olyan öblözetben laknak, ahol az első ütemben nem lesz csatorna?

Dr. Szathmáry Péter, levezetőelnök:

Azt javasolta, hogy várjuk meg a következő napirendi pontot, amelyben erre a kérdésre részletes választ kaphat valamennyi megjelent.

Mivel további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem merült fel, szavazásra tette fel a második határozati javaslatot.

A határozati javaslatot az alakuló közgyűlés ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és a következő határozatot hozza:

**2/2011. (XII. 21.) sz. alakuló
közgyűlési határozat**

A Sarkadkeresztúri Víziközmű Társulat alakuló közgyűlése elfogadja a beruházás műszaki ismertetéséről szóló beszámolót.

<p>3. napirendi pont: A víziközmű beruházás pénzügyi adatainak ismertetése Előadó: Imre Edit Csilla, közgazdász</p>
--

Imre Edit Csilla, közgazdász:

Részletesen ismertette a beruházás pénzügyi-műszaki számításait. (A pénzügyi-műszaki számítások a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

A fentiekén túlmenően említette a társberuházói megállapodás Társulat és Önkormányzat közötti megkötését is.

Elmondta, hogy az érdekeltségi hozzájárulás fizetési kötelezettséggel kapcsolatban mindenki értesítést fog kapni, melyhez – választott fizetési mód szerint – mellékeljük a befizetési csekkeket is. Az értesítőben minden fontos információ benne lesz a jogorvoslatra való kioktatással együtt.

Dr. Szathmáry Péter, levezetőelnök:

Megköszönte a beruházás pénzügyi adatairól szóló beszámolót és megkérdezte, hogy van-e kérdés, hozzászólás.

Krasznai Gábor, érdekelt: a 2. öblözetbe tartozunk, megkötöttük a lakáskasszás szerződést, de mégis inkább az egyösszegű befizetést választanánk. Van-e erre lehetőség?

Imre Edit Csilla, közgazdász: Igen, ezt jelezni kell és ezt követően már a kivetés is ennek megfelelően fog megtörténni.

Pálfiné Takács Erika, érdekelt: a 2. öblözetbe tartozunk. Nem biztos, hogy tudnak márciustól fizetni, illetve az egész helyzetet bizonytalanak tartjuk.

Pálfi Imre, érdekelt: Mi a biztosíték arra, hogy a lakáskasszás szerződés elég fedezetet fog nyújtani?

Imre Edit Csilla, közgazdász:

A lakáskassza egyfajta előtakarékoság, ezért jó lenne a befizetéseket minél hamarabb megkezdeni, egyszerre minden lakosnak egy időben elkezdni, hogy lehetőség szerint egyszerre járjanak le. Ez egy ilyen jellegű projektnél fontos. Ezen túlmenően – mint ahogy az mindenki előtt ismeretes – ez a legkedvezőbb fizetési konstrukció.

Az érdekeltségi hozzájárulást csak a társulat legfőbb szerve módosíthatja.

Pálfiné Takács Erika, érdekelt: Pluszban kell még szennyvízszippantást is fizetni, míg a Fundamentát fizetem?

Ilyés Sándor, Jegyző: A szippantásért csak annyit kell majd fizetni, amennyibe azoknak kerül, akiknél már be van kötve.

Károlyi Mihályné, érdekelt:

Mi a garancia az egész megvalósulására?

Ilyés Sándor, Jegyző: Garancia nincs semmire sem, de az Unió előírja 2020-ig a 2000 lakosegyenértékű településeken is a szennyvízkérdés megoldását.

Imre Edit Csilla, közgazdász: A Fundamentások szerződése pedig garantáltak, mert a saját számlájukon gyűlnek a megtakarítások és ha nem lesz beruházás, akkor lakáscélra felhasználható.

Pálfiné Takács Erika, érdekelt:

Meddig jelezhetem a Fundamenta szerződéskötési szándékomat?

Imre Edit Csilla, közgazdász:

Mindenki fog értesítést kapni erre vonatkozóan.

Pálfi Imre, érdekelt:

Mindenkinek ugyanannyiba fog kerülni? Az egyösszegű is?

Imre Edit Csilla, közgazdász:

Az Önkormányzat ezen nem szeretne emelni, ha mégis többletköltségek merülnek fel, akkor az Önkormányzat megpróbál más források után kutakodni.

Mivel további kérdés, észrevétel, hozzászólás nem merült fel, az alakuló közgyűlés ellenszavazat és tartózkodás nélkül, egyhangúlag a következő határozatot hozta:

3/2011. (XII. 21.) sz. alakuló közgyűlési határozat

A Sarkadkeresztúri Víziközmű Társulat alakuló közgyűlése elfogadja a beruházás pénzügyi adatainak ismertetéséről szóló beszámolót.

<p>4. napirendi pont: A Társulat alapszabályának ismertetése Előadó: Dr. Szathmáry Péter, ügyvéd</p>

Dr. Szathmáry Péter, ügyvéd:

Ismertette az alapszabály valamennyi fejezetét, különös részletességgel taglalta a Társulat feladatára, a Társulat képviseleti módjára, a Társulat szervezeti felépítésére, a Társulat gazdálkodására, a Társulat megszűnésére vonatkozó részeket.

Dr. Szathmáry Péter, levezetőelnök:

Megkérdezte, hogy az Alapszabállyal kapcsolatban van-e kérdés?

Mivel kérdés észrevétel nem merült fel, áttért a következő napirend megtárgyalására.

5. napirendi pont: A Társulat létrehozásával és működésével kapcsolatos határozatok meghozatala
Előadó: Dr. Szathmáry Péter, levezetőelnök

Dr. Szathmáry Péter, levezetőelnök:

Elmondta, hogy most olyan határozatok meghozatalára kell, hogy sor kerüljön, amelyek lényegében a Társulat létrejöttét jelentik.

Megkérdezte, hogy ezzel kapcsolatban van-e kérdés?

Mivel kérdés észrevétel nem merült fel, külön-külön szavazásra tette fel az alakulással kapcsolatos határozati javaslatokat.

A határozati javaslatot az alakuló közgyűlés ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és a következő határozatot hozta meg:

**4/2011. (XII. 21.) sz. alakuló
közgyűlési határozat**

A Sarkadkeresztúri Víziközmű Társulat alakuló közgyűlése a Társulat ismertetett Alapszabályát elfogadja.

A határozati javaslatot az alakuló közgyűlés ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és a következő határozatot hozta meg:

**5/2011. (XII. 21.) sz. alakuló
közgyűlési határozat**

A Sarkadkeresztúri Víziközmű Társulat alakuló közgyűlése elhatározza a Társulat megalakítását 2011. december 21. napjával, 5731 Sarkadkeresztúr, Vörösmarty u. 7. sz. alatti székhellyel.

A határozati javaslatot az alakuló közgyűlés ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és a következő határozatot hozta meg:

**6/2011. (XII. 21.) sz. alakuló
közgyűlési határozat**

A Sarkadkeresztúri Víziközmű Társulat alakuló közgyűlése a szennyvízberuházás pénzügyi-műszaki számítását, mint a társulat beruházási alapokmányát

918.496.- E Ft

bevételi és

918.416.- E Ft

kiadási oldallal egyezően elfogadja.

A határozati javaslatot az alakuló közgyűlés ellenszavazat nélkül, 1 egység tartózkodással elfogadta és a következő határozatot hozta meg:

**7/2011. (XII. 21.) sz. alakuló
közgyűlési határozat**

A Sarkadkeresztúri Víziközmű Társulat alakuló közgyűlése a Társulat pénzügyi-műszaki számítását, mint a társulat beruházási alapokmányát

237.435.- E Ft

bevételi és

237.435.- E Ft

kiadási oldallal egyezően elfogadja.

A határozati javaslatot az alakuló közgyűlés ellenszavazat nélkül, 1 egység tartózkodással elfogadta és a következő határozatot hozta meg:

**8/2011. (XII. 21.) sz. alakuló
közgyűlési határozat**

A Sarkadkeresztúri Víziközmű Társulat alakuló közgyűlése a Társulat 2012. évi gazdálkodási tervét

16.656.- E Ft

bevételi és

16.656.- E Ft

kiadási oldallal egyezően elfogadja.

Szavazásra tette fel az érdekeltségi hozzájárulásra vonatkozó határozati javaslatokat.

A határozati javaslatokat az alakuló közgyűlés ellenszavazat nélkül, 1 egység tartózkodással fogadta el és a következő határozatot hozta meg:

**9/2011. (XII. 21.) sz. alakuló
közgyűlési határozat**

A Sarkadkeresztúri Víziközmű Társulat alakuló közgyűlése az I. ütem területrészt vonatkozásában az egy érdekeltségre eső érdekeltségi hozzájárulást a következőkben foglaltak szerint fogadja el:

- a Fundamenta-Lakáskasszával szerződést kötő természetes személy érdekeltek esetében az érdekeltségi hozzájárulás a következőkből tevődik össze:

1.650.- Ft x 61 hó = 100.650.- Ft a lakos által befiz. összeg, amely átut-ra kerül a Fundamenta-Lakáskasszának
150.- Ft x 61 hó = 9.150.- Ft szla vezetési díj, mely szintén átutalásra kerül a Fundament-Lakáskasszának

1.800.- Ft x 61 hó = 109.800.- Ft összes továbbutalandó összeg a lakos LTP szlájára

370.- Ft x 61 hó = 22.570.- Ft kamatra, működésre Társulatnál marad

2.170.- Ft/hó x 61 hó = 132.370.- Ft ténylegesen fizetendő összeg

2.600.- Ft egyszeri számlanyitási díj

100.650.- Ft betét befizetés LTP szlára

39.350.- Ft állami támogatás, kamat

140.000.- Ft Társulatra engedményezett összeg / egység

Fentiekben megjelölt érdekeltségi hozzájárulás befizetése a Társulat által kiküldött csekken, havi 2.170.- Ft-os részletben történik. A befizetés a Társulati számlán minden hónap 5-ig kell jóváírásra kerüljön. A befizetett 2.170.- Ft-ból 1.800.- Ft tárgyhó 12-ig átutalásra kerül a természetes személy lakás-takarékpénztári számlájára. Az ötödike után beérkezett befizetések továbbutalása a befizetés hónapját követő 12-én történik. Az átutalt összegek képezik a támogatásokkal növelt 140.000.- Ft összegű megtakarítási összeg alapját, melyet 64 hónap múlva a természetes személy engedményező nyilatkozata alapján kap meg a Társulat a Lakástakaréktól. A fennmaradó 370.- Ft/hó összeg a Társulatnál marad, a Társulat működési költségeinek, valamint a társulati hitel kamatainak fedezésére. Az egyszeri 2.600.- Ft-os számlanyitási díjat a Társulat által kiküldött csekken az első havi 2.170.- Ft-tal együtt 2012. március 5-ig kell megfizetni.

Ezen fizetési mód választása esetén a befizetés kezdete 2012. március 01., vége 2017. március 31.

- Természetes személyek társulati érdekeltsége esetére 162.000.- Ft összegben állapítja meg. Az érdekeltségi hozzájárulást 60 hónap alatt, havi 2.700.- Ft-os részletben kötelesek megfizetni. Ezen társulati érdekeltek az érdekeltségi hozzájárulást a Társulat által kiküldött csekken teljesítik. Fizetési kötelezettségük 2012. március 01-jén kezdődik és 2017. február 28-án jár le.

- Természetes személyek választásuk szerint a beruházás időszakában is teljesíthetik befizetési kötelezettségüket, ebben az esetben a hozzájárulás mértéke: 146.000.- Ft, a befizetés határideje az I. ütemmel kapcsolatos DARFŰ támogatási szerződés aláírását követő 15 napon belül.

Gazdálkodó szervezetek Ptk. 685.§.c.) és egyéb jogi személyek esetén az érdekeltségi hozzájárulás mértéke 146.000.- Ft / ingatlan, a befizetés határideje az I. ütemmel kapcsolatos DARFŰ támogatási szerződés aláírását követő 15 napon belül.

10/2011. (XII. 21.) sz. alakuló közgyűlési határozat

A Sarkadkeresztúri Víziközmű Társulat alakuló közgyűlése az II. ütem területrészt vonatkozásában az egy érdekeltségre eső érdekeltségi hozzájárulást a következőkben foglaltak szerint fogadja el:

- a Fundamenta-Lakáskasszával szerződést kötő természetes személy érdekeltek esetében az érdekeltségi hozzájárulás a következőkből tevődik össze:

1.650.- Ft x 61 hó = 100.650.- Ft a lakos által befiz. összeg, amely átut-ra kerül a Fundamenta-Lakáskasszának
150.- Ft x 61 hó = 9.150.- Ft szla vezetési díj, mely szintén átutalásra kerül a Fundamenta-Lakáskasszának

1.800.- Ft x 61 hó = 109.800.- Ft összes továbbutalandó összeg a lakos LTP szlájára

370.- Ft x 61 hó = 22.570.- Ft kamatra, működésre Társulatnál marad

2.170.- Ft/hó x 61 hó = 132.370.- Ft ténylegesen fizetendő összeg

2.600.- Ft egyszeri számlanyitási díj

100.650.- Ft betét befizetés LTP szlára

39.350.- Ft állami támogatás, kamat

140.000.- Ft Társulatra engedményezett összeg / egység

Fentiekben megjelölt érdekeltségi hozzájárulás befizetése a Társulat által kiküldött csekken, havi 2.170.- Ft-os részletben történik. A befizetés a Társulati számlán minden hónap 5-ig kell jóváírásra kerüljön. A befizetett 2.170.- Ft-ból 1.800.- Ft tárgyhó 12-ig átutalásra kerül a természetes személy lakás-takarékpénztári számlájára. Az ötödike után beérkezett befizetések továbbutalása a befizetés hónapját követő 12-én történik. Az átutalt összegek képezik a támogatásokkal növelt 140.000.- Ft összegű megtakarítási összeg alapját, melyet 64 hónap múlva a természetes személy engedményező nyilatkozata alapján kap meg a Társulat a Lakástakaréktól. A fennmaradó 370.- Ft/hó összeg a Társulatnál marad, a Társulat működési költségeinek, valamint a társulati hitel kamatainak fedezésére. Az egyszeri 2.600.- Ft-os számlanyitási díjat a Társulat által kiküldött csekken az első havi 2.170.- Ft-tal együtt 2012. március 5-ig kell megfizetni.

Ezen fizetési mód választása esetén a betétgyűjtés, ezzel a befizetés kezdete 2012. március 01., vége 2017. március 31.

- Természetes személyek társulati érdekeltsége esetére 162.000.- Ft összegben állapítja meg. Az érdekeltségi hozzájárulást 60 hónap alatt, havi 2.700.- Ft-os részletben kötelesek megfizetni. Ezen társulati érdekeltek az érdekeltségi hozzájárulást a Társulat által kiküldött csekken teljesítik. Fizetési kötelezettségük 2015. január 01-jén kezdődik és 2019. december 31-én jár le.

- Természetes személyek választásuk szerint a beruházás időszakában is teljesíthetik befizetési kötelezettségüket, ebben az esetben a hozzájárulás mértéke: 146.000.- Ft, a befizetés határideje az II. ütemmel kapcsolatos támogatási szerződés aláírását követő 15 napon belül.

– Gazdálkodó szervezetek Ptk. 685.§.c.) és egyéb jogi személyek esetén az érdekeltségi hozzájárulás mértéke 146.000.- Ft / ingatlan, a befizetés határideje az II. ütemmel kapcsolatos támogatási szerződés aláírását követő 15 napon belül.

Dr. Szathmáry Péter, levezetőelnök:

Elmondta, hogy a közgyűlés dönthet arról, hogy azon érdekeltek számára, akik eddig lakás-takarékpénztári szerződést nem kötöttek, azok részére fel lehetne ajánlani ezt a fizetési módot, hogy ők is élhessenek a kedvezményes fizetési lehetőséggel. A javaslat az volna, hogy 2012. február 29-ig legyen lehetőségük azoknak az érdekelteknek Fundamenta-Lakáskassza szerződést kötni, akik eddig még ezt nem tették meg.

Megkérdezte, hogy ezzel kapcsolatban van-e kérdés?

Mivel kérdés észrevétel nem merült fel, szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

A határozati javaslatot az alakuló közgyűlés ellenszavazat és tartózkodás nélkül egyhangúlag elfogadta és a következő határozatot hozta meg:

**11/2011. (XII. 21.) sz. alakuló
közgyűlési határozat**

A Sarkadkeresztúri Víziközmű Társulat alakuló közgyűlése hozzájárul ahhoz, hogy azon lakossági érdekeltek, akik az alakuló ülés napjáig nem kötöttek lakás-takarékpénztári szerződést, azok 2012. február 29. napjáig köthetnek Fundamenta-Lakáskassza szerződést.

A befizetés kezdete és vége az ő esetükben is a 9-10. sz. határozatokban elfogadottak szerinti.

A szerződéskötésre nyitva álló időszak alatt a Társulat az érintett érdekelteket értesíteni fogja.

6. napirendi pont: Személyi kérdések eldöntése

Előadó: Dr. Szathmáry Péter, levezetőelnök

Dr. Szathmáry Péter, levezetőelnök:

Elmondta, hogy a víziközmű-társulatokra vonatkozó jogszabályok szerint a társulat tisztségviselőit legfeljebb 5 évre lehet megválasztani. A választás nyílt szavazással történik és a tagok több, mint felének szavazata szükséges a tisztségviselők megválasztásához.

Az Önkormányzat részéről érkezett javaslat a következő:

Intézőbizottság elnökének: Deák Imre Sarkadkeresztúr, Keleti u. 14/a alatti tag.

Tagjainak:

Bordás Sándor Sarkadkeresztúr, Rákóczi u. 52.

Puskás Istvánné Sarkadkeresztúr, Hunyadi J. u. 19.

Diósi Károlyné Sarkadkeresztúr, Rákóczi u. 8.

Szabó Gézőné Sarkadkeresztúr, Akác u. 12. sz. alatti tagok.

Ellenőrzőbizottság elnökének: Károlyi Mihályné Sarkadkeresztúr, Vörösmarty u. 53.

Tagjainak:

Mundrucz Marianna Sarkadkeresztúr, Keleti u. 12/a

Nagy Zoltán Sarkadkeresztúr, Rákóczi u. 65. sz. alatti tagok.

Megkérdezi, hogy a tisztségviselőkre vonatkozóan van-e valakinek más javaslata?
 Más javaslat nem volt, megkérdezte a jelöltektől, hogy hozzájárulnak-e ahhoz, hogy a szavazás során tisztségviselőknél legyenek megválasztva.

A javasolt személyek a jelölést elfogadták.

Ezt követően a levezető elnök külön-külön szavazásra tette fel a tisztségviselőket.

A szavazás eredményeként a közgyűlés 0 egységnyi ellenszavazattal és 1 egységnyi tartózkodással a következő határozatot hozta meg:

**12/2011. (XII. 21.) sz. alakuló
közgyűlési határozat**

A Sarkadkeresztúri Víziközmű Társulat alakuló közgyűlése a Társulat Intéző Bizottság, egyben a Társulat elnökének Deák Imre Sarkadkeresztúr, Keleti u. 14/a sz. alatti tagot megválasztotta 5 éves időtartamra.

A szavazás eredményeként a közgyűlés 0 egységnyi ellenszavazattal és 1 egységnyi tartózkodással a következő határozatot hozta meg:

**13/2011. (XII. 21.) sz. alakuló
közgyűlési határozat**

A Sarkadkeresztúri Víziközmű Társulat alakuló közgyűlése a Társulat Intéző Bizottság tagjának Bordás Sándor Sarkadkeresztúr, Rákóczi u. 52. sz. alatti tagot megválasztotta 5 éves időtartamra.

A szavazás eredményeként a közgyűlés 0 egységnyi ellenszavazattal és 1 egységnyi tartózkodással a következő határozatot hozta meg:

**14/2011. (XII. 21.) sz. alakuló
közgyűlési határozat**

A Sarkadkeresztúri Víziközmű Társulat alakuló közgyűlése a Társulat Intéző Bizottság tagjának Puskás Istvánné Sarkadkeresztúr, Hunyadi J. u. 19. sz. alatti tagot megválasztotta 5 éves időtartamra.

A szavazás eredményeként a közgyűlés 0 egységnyi ellenszavazattal és 2 egységnyi tartózkodással a következő határozatot hozta meg:

**15/2011. (XII. 21.) sz. alakuló
közgyűlési határozat**

A Sarkadkeresztúri Víziközmű Társulat alakuló közgyűlése a Társulat Intéző Bizottság tagjának Diósi

Károlyné Sarkadkeresztúr, Rákóczi u. 8. sz. alatti tagot megválasztotta 5 éves időtartamra.

A szavazás eredményeként a közgyűlés 0 egységnyi ellenszavazattal és 1 egységnyi tartózkodással a következő határozatot hozta meg:

**16/2011. (XII. 21.) sz. alakuló
közgyűlési határozat**

A Sarkadkeresztúri Víziközmű Társulat alakuló közgyűlése a Társulat Intéző Bizottság tagjának Szabó Gézáné Sarkadkeresztúr, Akácos u. 12. sz. alatti tagot megválasztotta 5 éves időtartamra.

A szavazás eredményeként a közgyűlés 0 egységnyi ellenszavazattal és 1 egységnyi tartózkodással a következő határozatot hozta meg:

**17/2011. (XII. 21.) sz. alakuló
közgyűlési határozat**

A Sarkadkeresztúri Víziközmű Társulat alakuló közgyűlése a Társulat Ellenőrző Bizottság elnökének Károlyi Mihályné Sarkadkeresztúr, Vörösmarty u. 53. sz. alatti tagot megválasztotta 5 éves időtartamra.

A szavazás eredményeként a közgyűlés ellenszavazattal és tartózkodás nélkül egyhangúlag a következő határozatot hozta meg:

**18/2011. (XII. 21.) sz. alakuló
közgyűlési határozat**

A Sarkadkeresztúri Víziközmű Társulat alakuló közgyűlése a Társulat Ellenőrző Bizottság tagjának Mundrucz Marianna Sarkadkeresztúr, Keleti u. 12/a sz. alatti tagot megválasztotta 5 éves időtartamra.

A szavazás eredményeként a közgyűlés 0 egységnyi ellenszavazattal és 1 egységnyi tartózkodással a következő határozatot hozta meg:

**19/2011. (XII. 21.) sz. alakuló
közgyűlési határozat**

A Sarkadkeresztúri Víziközmű Társulat alakuló közgyűlése a Társulat Ellenőrző Bizottság tagjának Nagy Zoltán Sarkadkeresztúr, Rákóczi u. 65. sz. alatti tagot megválasztotta 5 éves időtartamra.

Dr. Szathmáry Péter, levezetőelnök:

Ezen túlmenően a küldötteinek delegálásáról is dönteni kell, mivel a Társulat küldötti formában fog működni. Küldöttnek javasolja megválasztani:

Név	Cím	Anyja neve	Képv. egység
1) Bakosné Tóth Irma	5731 Sarkadkeresztúr, Akácos u. 1/a	Gombos Irma	117
2) Hunyadyné Cserge Mária	5731 Sarkadkeresztúr, Rákóczi út 1.	Perei Margit Mária	117
3) Ilyés Józsefné	5731 Sarkadkeresztúr, Kossuth u. 37.	Papp Eszter	117
4) Lukács Istvánné	5731 Sarkadkeresztúr, Puskin u. 3.	Márta Ilona	117
5) Megyesi Tibor	5731 Sarkadkeresztúr, Akácos u. 1/c	Feleki Ilona	117
6) Orodán Istvánné	5731 Sarkadkeresztúr, Rákóczi u. 71/a	Gyepes Julianna	118

Megkérdezte, hogy a delegáltak személyével kapcsolatban van-e valakinek kérdése, más javaslata?

Megkérdezte, hogy a küldöttek vállalják-e a tisztséget? A jelenlévők vállalták.

Mivel kérdés, más javaslat nem merült fel, az előterjesztett határozati javaslat alapján, a szavazások eredményeként az alakuló közgyűlés egyhangúlag, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a következő határozatot hozta meg:

**20/2011. (XII. 21.) sz. alakuló
közgyűlési határozat**

A Sarkadkeresztúri Víziközmű Társulat alakuló közgyűlése
2011. december 21-től a megjelölt érdekeltségi egységek
képviselétével az alábbi személyeket küldötté választotta:

Név	Cím	Anyja neve	Képv. egység
1) Bakosné Tóth Irma	5731 Sarkadkeresztúr, Akácos u. 1/a	Gombos Irma	117
2) Hunyadyné Cserge Mária	5731 Sarkadkeresztúr, Rákóczi út 1.	Perei Margit Mária	117
3) Ilyés Józsefné	5731 Sarkadkeresztúr, Kossuth u. 37.	Papp Eszter	117
4) Lukács Istvánné	5731 Sarkadkeresztúr, Puskin u. 3.	Márta Ilona	117
5) Megyesi Tibor	5731 Sarkadkeresztúr, Akácos u. 1/c	Feleki Ilona	117
6) Orodán Istvánné	5731 Sarkadkeresztúr, Rákóczi u. 71/a	Gyepes Julianna	118

Dr. Szathmáry Péter, levezetőelnök:

Gratulált a megválasztott tisztségviselőnek, munkájához sok sikert és jó egészséget kívánt.

Elmondta, hogy a megválasztott tisztségviselők díjazásban is részesülhetnek illetve költségtérítés is megállapítható a részükre az Önkormányzattal történt előzetes megbeszélés alapján a következő mértékben:

Intéző Bizottság Elnöke részére: 2012. január 1-jétől Bó 50.000.- Ft/hó.

Megkérdezte, hogy ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése, észrevétele, más javaslata?

Mivel kérdés, észrevétel és más javaslat nem volt, az előterjesztett határozati javaslatok alapján, a szavazások eredményeként az alakuló közgyűlés 2 egységnyi ellenszavazattal és 1 egységnyi tartózkodással a következő határozatot hozta meg:

**21/2011. (XII. 21.) sz. alakuló
közgyűlési határozat**

A Sarkadkeresztúri Víziközmű Társulat alakuló közgyűlése az Intéző Bizottság Elnöke, mint megválasztott tisztségviselő részére havi bruttó 50.000.- Ft tiszteletdíjat állapít meg 2012. január 1-jétől.

A közgyűlés ezen határozata szerint jogosultak a tisztségviselők minden olyan költségtérítésre, amelyet jogszabályok meghatároznak, így a kiküldetés és személygépkocsi használat esetén felmerült költségekre.

A közgyűlés a tisztségviselők feladatainak ellátása esetére saját személygépkocsi használatát engedélyezi, kiküldetési rendelvénnyel alapján, az üzemanyag felhasználás költségét az NAV által kiadott norma szerint számolhatja el, 9.- Ft/km költségtérítés mellett.

A Társulat elnöke részére kifizetésre kerülő juttatások utalványozására a közgyűlés Puskás Istvánné IB tagot hatalmazza fel.

7. napirendi pont: Egyéb döntések

Dr. Szathmáry Péter, levezetőelnök:

Elmondta, hogy dönteni kell arról, hogy a hitelfelvétellel kapcsolatban mely személyek fogják a Pénzintézettel a szerződést aláírni. A Társulat Elnöke mellett Diósi Károlyné lenne az aláíró.

Megkérdezte, hogy van-e valakinek más javaslata, kérdése?

Mivel más javaslat nem volt, ismertette a javaslatot, melyet az alakuló közgyűlés 0 egységnyi ellenszavazat és 2 egységnyi tartózkodás mellett elfogadott és a következő határozatot hozta meg:

**22/2011. (XII. 21.) sz. alakuló
közgyűlési határozat**

A Sarkadkeresztúri Víziközmű Társulat alakuló közgyűlése egyetért azzal, hogy a Társulat Elnöke és Diósi Károlyné IB tag a beruházással kapcsolatos valamennyi szerződést megkötse. Külön egyetért azzal, hogy a Társulat Elnöke és Diósi Károlyné IB tag a pénzügyi-műszaki számításban szereplő, az I. ütem vonatkozásában 30.621.- E Ft, míg a II. ütem vonatkozásában 45.052.- E Ft beruházási hitelt az abban meghatározottak szerint a Társulat részére felvegye, melynek utolsó részletét az I. ütem vonatkozásában 2017-ben, míg a II. ütem vonatkozásában 2019-ben fizeti vissza a Társulat.

A hitel fedezetét a megkötött Fundamenta-Lakáskassza szerződések engedményezett összegei és a társulati érdekeltek hozzájárulásaiból befolyó bevétel képezi.

A Társulat vállalja a pénzügyi-műszaki számításban megjelölt hitel és kamatainak visszafizetését.

Az alakuló közgyűlés egyetért azzal, hogy a Társulat Elnöke és Diósi Károlyné IB tag a hitelfelvételre vonatkozó hitelszerződést a pénzügyintézettel, a közös beruházással kapcsolatos társberuházói megállapodást az Önkormányzattal megkösse.

Patkás Józsefné, érdekelt:

A küldöttek fognak a jövőben helyettünk szavazni?

Dr. Szathmáry Péter, levezetőelnök:

Igen a küldött rendszer lényege ez. A jogszabály nem teszi lehetővé most már azt, hogy mindenki szavazzon a küldöttgyűléseken, a küldötti forma jogszabály által elfogadott.

Brágya Erzsébet, érdekelt:

Belépésnél meghatalmaztam valakit, hogy képviseljen az üléseken. Személyesen szeretnék a továbbiakban is részt venni az üléseken és szavazni is.

Dr. Szathmáry Péter, levezetőelnök:

A meghatalmazás az alakuló közgyűlésre vonatkozott, de mivel Ön jelen van, személyesen szavaz, a meghatalmazását nem vettük figyelembe a szavazás során. A későbbiekben a küldöttek fognak szavazni. Ezt már számos pontban egyértelműen ismertettük.

Pálfi Imre, érdekelt:

A lakosság nem érte fel ésszel, miről van szó. Nem lett nekik elmagyarázva. Csak a Keresztúri Hírekben szerepelt ez!

Dr. Szathmáry Péter, levezetőelnök:

Bárki eljöhett volna és mindenki elmondhatta volna a véleményét.

Hunyadyné Cserge Mária:

Nem lehet most indítványozni módosítást?

Dr. Szathmáry Péter, levezetőelnök:

Van rá lehetőség, semmi akadály, de a küldötti rendszer az jogszabályi előírás.

Patkás Józsefné, érdekelt:

Akkor később nem is jöhetnek el?

Dr. Szathmáry Péter, levezetőelnök:

De, természetesen, de szavazni a küldöttek fognak.

Imre Edit Csilla, közigazdász:

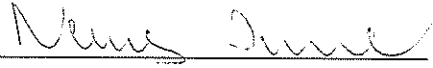
Bárki jöjjön el és tanácskozási joggal vegyen részt

Mivel több kérdés, észrevétel, javaslat nem volt megköszöntve az alakuló közgyűlés résztvevőinek a részvételt, mindenkinek jó egészséget kívánt és az alakuló közgyűlést bezárta.

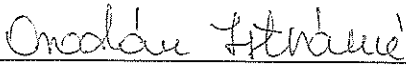
Kelt, mint az első oldalon



Levezetőelnök



Jegyzőkönyvvezető

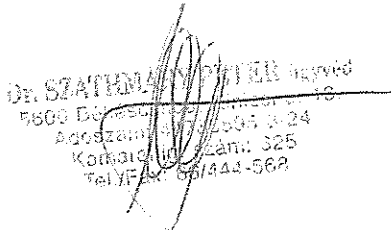


Jegyzőkönyv-hitelesítő



Jegyzőkönyv-hitelesítő

Ellenjegyezte:



DR. SZATMÁRY PÉTER ügyvéd
5800 Békéscsaba, Kossuth utca 10.
Adószám: 1530053024
Központi irodaszám: 325
Telefon: 06/444-562